



## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**059**

FECHA APROBACIÓN

**18/12/2015**

ROL S.I.I

**2340-3**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **050 DE 02/10/2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **350** de fecha **24/07/2014**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **005** vigente, de fecha **08/10/2014** (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **82** de fecha **10/08/2015** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **OCT/2015** (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° **50** de fecha **02/10/2015** de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 360 DEPTOS.** con una superficie edificada total de **20.878,47** m2 y de **5** pisos de altura, con destino **18 BLOCKS DE VIV, SALON MULTIUSO, GARITA, ESTANQUES Y BOMBAS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SAMARIA ESQUINA AVDA. JERUSALEN** N° **S/N°** Lote N° **N3** manzana **LOTEO EJERCITO** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL 2/59, LEY 19.537, CONJUNTO VIVIENDAS ECONOMICAS ART. 6.1.8. OGUC.** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA MONTESOL TRES LTDA.</b>	<b>76.365.655-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OSCAR ALFREDO ARIAS FERNANDEZ</b>	<b>8.350.657-1</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
<b>SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.</b>		<b>78.525.570-4</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JORGE PANTOJA CARDENAS</b>	<b>300313-2</b>	<b>7.173.827-2</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ARBEC INGENIEROS S.A. (IVAN ALBORNOZ M)</b>	<b>305.003</b>	<b>76.585.760-0</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>YENY CATALINA OSORIO LOZAN</b>	<b>8.379.200-0</b>	<b>301008-2</b>	<b>013-1</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>DEMETRIO CONCHA LARRAIN</b>	<b>5.121.522-2</b>	<b>300846-0</b>	<b>35</b>	<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (C.H. MONTESOL III - 360 DEPTOS.)</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>20.097,54</b>	<b>780,93</b>	<b>20.878,47</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>20.097,54</b>	<b>780,93</b>	<b>20.878,47</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>21.798,10</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,3</b>	<b>0,96</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,40</b>	<b>0,203</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>NO INDICA</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>NO INDICA</b>	<b>635,22</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>SEG. PROYECTO</b>	<b>5 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>Edif. Aislada</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>Según Proy.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3 OGUC</b>	<b>ART. 2.6.3 OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1c/2 Deptos. Título IV Ley n° 19.537 = 180 Estac.</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>232 VEH + 116 BIC</b>
-----------------------------	--	---------------------------	--------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE</b>						



AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	360	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	232 VEH. + 116 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SALON MULTIUSO + 1 GARITA ACESO+ ESTANQUES DE AGUA Y SALA DE BOMBAS		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
	<b>B - 3 / B - 4</b>	<b>20.878,47</b>
PRESUPUESTO (B-3 \$188.992 x 20.775,43 M2 Y B-4 \$ 134.620 x 103,04 M2)	\$	3.784.810.100
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL	1,5 %	\$ 56.772.152
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° 005 FECHA: 08/10/2014	(-)	127.293
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30 (-)	\$ 17.031.645
DERECHOS POR DEMOLICION	%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 39.613.213
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-)	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		\$ 39.613.213
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 696	FECHA 18/12/2015
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA, CONSTRUCCION 360 DEPTOS, EN 18 BLOCKS DE 5 PISOS C/U, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 20.878,47 M2, TIPOS B-3 Y B-4, CORRESPONDIENTE AL LOTEJO CONJUNTO HABITACIONAL "CONDominio MONTESOL III".-

DESGLOSE :

SUPERFICIE 18 BLOCKS	:	20.632,14 M2
SUPERFICIE SALON MULTIUSO	:	132,00 M2
SUPERFICIE GARITA DE ACCESO	:	11,29 M2
SUPERFICIE ESTANQUES Y BOMBAS	:	103,04 M2
SUPERFICIE TOTAL	:	20.878,47 M2
SUPERFICIE DE TERRENO	:	21.798,10 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RM/bbf  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

CON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE